



Lauttasaaren yhteiskoulu

Isokaari 19

00200 Helsinki

www.lykhki.edu.hel.fi

*Lauttasaaren yhteiskoulu
+ kaikkien koulun laus
c/vk*

*Kirjasto
Etk*

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
01.02.2011	
Dnro/Dnr	<i>EH 2011-216/234</i>
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:n hallitus esittää kunnioittavasti, että Helsingin kaupunki myöntää 674 000 euron lainan Lauttasaaren yhteiskoulun perusparannuskorjaukseen vuodelle 2011.

Laina käytetään Lauttasaaren yhteiskoulun korjausohjelmassa vuosille 2008 – 2013 suunniteltuihin vuoden 2011 korjauskohteisiin.

Helsingissä 27.1.2011

Jorma Kreivi
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jorma Kreivi
rehtori

Lauttasaaren yhteiskoulu

Liitteet

- Lauttasaaren yhteiskoulun korjausohjelma vuosille 2008 – 2013
- Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:n hallituksen kokouksen päätös lainan ottamisesta.

LAUTTASAAREN YHTEISKOULUN KORJAUS- JA LAAJENNUSOHJELMA VUODELLE 2011- 2015

1. TALOTEKNISET KORJAUKSET

1.1 VIEMÄRIT JA SADEVESIPUTKISTOT

Koulun maan alaiset viemärit on kuvattu vuonna 2005 Eerola yhtiöiden toimesta. Selvityksessä linjaviemärit on todettu huonokuntoiseksi arvosanalla 4 (asteikko 1 – 5). Linjaviemäri ja haaraviemärit on pinnoitettu tubus-menetelmällä vuosina 2005 ja 2006. Loka Veto Oy on kuvannut tonttivilmärin ja tontti- ja sadevesiputkiston. Tonttivilmärit ovat 225 mm:n lasitettua savitiiltä. Sadevesi putkisto on kohtuullisessa kunnossa.

Toimenpiteet 2011:

1. Viemäreitä sukitetaan todettujen halkeamien kohdalla noin 50 metrin matkalta ja linjaviemärin loppuosa sukitetaan vuoden 2008 aikana
2. Koulurakennuksen osa I:n kaikki näkyvät viemärit uusitaan vuoden 2011 aikana. Tuuletusviemärit sukitetaan vuosina 2013 ja 2014
3. Viemärien ja sadevesiputkistojen tila ja kunnostustarve selvitetään vuoden 2008 aikana
4. Viemärien ja sadevesiputkistojen kunnostus toteutetaan Tatekon Oy:n laatiman kuntoarvion (19.9.2008) pohjalta
5. **Kotitalousluokkien pohjaviemäreiden kunnostus kesällä 2011 ja 2012**
6. Haaraviemärit sukitetaan tekninen työn osuudelta ja linjaviemärit ruiskutetaan kesällä 2010.

1.2 LÄMPÖ- JA VESIPUTKISTOT

Putkistoja on uusittu vuotojen takia. Osa maanvaraisista putkistoista ruostui jo 70-luvulla. Uusimatta on yksi noin 20 metrin vesiputkistolinja ja noin 30 metriä lämpöputkistoja. Kaikki vanhat putket on eristetty asbestia sisältävällä eristeellä. Putkia yhteensä noin 850 juoksumetriä.

Luokahuoneet lämpenevät epätasaisesti ja talvella joissakin luokissa on kylmää ja toisissa liian kuuma. Lämmitysverkostoon joudutaan lisäämään jatkuvasti vettä. Lämmitysjärjestelmän lämmönjakelukeskus on vuodelta 1983. Lämpöpatterit ja -putkisto on röntgenkuvattu 2005. Kuvauksissa ei ole havaittu pahoja syöpymiä.

Toimenpiteet 2011:

1. Lämpö- ja vesiputkiston tila ja kunnostustarve selvitetään vuoden 2008 aikana
2. Lämpö- ja vesiputkistojen kunnostus toteutetaan Tatekon Oy:n laatiman kuntoarvion (19.9.2008) pohjalta
3. **Lämmönjakokeskuksen sähkökeskukset (2 kpl) uusitaan vuoden 2011 aikana.**

1.3 ILMASTOINTI

Opetustilojen alkuperäinen ilmastointijärjestelmä on uusittu 2004. Tuolloin jokaiseen luokkaan asennettiin erillinen ilmastointilaitte. Keväällä 2008 rikkoutunut opettajainhuoneen ilmastointilaitte uusitaan. Kellariluokkien, ruokalan ja kuvataideluokkien ilmastointi uusitaan.

Toimenpiteet 2011:

1. Luokkahuoneiden ilmastointikojeiden toiminta tarkistetaan, laitteet säädetään uudelleen ja ohjausjärjestelmä uusitaan kesän 2008 aikana.
2. Opettajainhuoneen, kellariluokkien, ruokalan ja kuvataideluokkien ilmastointi uusitaan kesän 2008 aikana.
3. Luokkakohtaisen ilmastointijärjestelmän toimivuus arvioidaan syksyn 2008 aikana ja tehdään suunnitelmat mahdollisista muutoksista.
4. Erityisopetustilaan asennetaan ilmastointilaitteisto tilan kunnostuksen yhteydessä kesällä 2009.
5. **Remontoitavien opetustilojen ilmastointilaitteet kunnostetaan ja koteloidaan sitä mukaan kun remontti etenee.**

1.4 RAKENNUKSEN JULKISIVUT

Julkisivut ovat punaista poltettua tiiltä. Seinän rakenne on ongelmallinen, koska tiilen takaa puuttuu kokonaan tuuletusrako. Tästä seuraa se, että sisältä ulospäin kulkeva lämmin ilma kondensoituu seinärakenteeseen ja jälkisaumauksena tehty pintasauma rapautuu ja irtoilee. Sadevesi valuu rakenteisiin ja ikkunoiden palkkihalkaisun läpi karmien yläpinnoille ja sieltä sisätiloihin. Erityisesti tuulille ja muille ilmanrasituksille alttiit etelä- ja länsipäädyt ovat kunnostuksen tarpeessa. Tiiliseiniä on korjattu saumaamalla pahimpia kohtia, pinnoittamalla saumakohtia hengittävällä vettähylykivillä kemikaalilla ja poraamalla pystysaumoja auki rakenteen tuulettavuuden lisäämiseksi. Lisäksi ikkunoiden vaihdon yhteydessä on asennetaan tuulipellit karmien päälle johtamaan vettä ulos. Töitä on tehty vuodesta 2003 lähtien.

Toimenpiteet 2011:

1. Tiiliseiniä kunto kartoitetaan ja seinärakenteen korjaamiseksi laaditaan kokonaisvaltainen suunnitelma syksyn 2008 aikana.
2. Julkisivun kunnostus toteutetaan Vahanen yhtiöt/At yhtiö Oy:n suorittaman julkisivujen katselmoinnin (25.9.2008) pohjalta.
3. Selvitetään mahdollisuus uusien etelä- ja itäisivujen seinät liikuntasalin laajennuksen yhteydessä vuosina 2011- 2012.
4. **Tilapäisenä ratkaisuna vanhaa seinää puretaan tarpeen mukaan ja rakennetaan uutta tuuletusraollista seinää. Rapautuneita saumoja piikataan auki ja ne saumataan uudelleen.**

1.5 LUOKKAHUONEIDEN LATTIAT

Luokkahuoneiden lattiat ovat asbestipitoista Finnflex-laattaa. Ne ovat alkuperäisiä ja jo huonokuntoisia. Koulun ala-aula, portaat ja käytävät sekä kahden luokan lattiat on uusittu.

Toimenpiteet 2011:

1. Vuonna 2008 uusitaan fysiikan, vanhan kielistudion, kellariluokkien ja uuden kielistudion luokkien lattiat.
2. **Lattiamateriaalit uusitaan sitä mukaa kuin luokkia ja käytävätiloja remontoidaan vuosien 2009 – 2011 aikana.**

1.6 SÄHKÖTYÖT

Alkuperäisiä johdotuksia, rasioita, katkaisimia, pistorasioita ja keskuksia on uusittu tarpeen mukaan vuosien varrella. Pääosin sähköjohdot ovat alkuperäisiä ja huonokuntoisia. Niiden kuormitus on useissa kohdin maksimissaan ja ne on asennettu alakattojen yläpuolelle pölyn ja eristeiden keskelle aiheuttaen palovaaran.

Toimenpiteet 2011:

1. Sähkötöistä laaditaan kokonaisvaltainen suunnitelma vuoden 2008 aikana.
2. Kaikki vanhat johdotukset ja sähkölaitteet uusitaan vuosina 2008 – 2012 aikana Tatekon Oy:n laatiman kuntoarvion (22.9.2008) pohjalta.
3. **Lämmönjakokeskuksen sähkökeskukset (2 kpl) uusitaan vuoden 2011 aikana.**
4. **Opetustilojen sähköistys toteutetaan luokkien kunnostuksen yhteydessä.**

1.7 TURVATEKNIikka JA PALOHÄLYTYS

Koulussa on puutteellinen turvatekniikkalaitteisto. Kaikki ikkunat ovat murtosuojaamattomia ja ovien lukitukset puutteellisia. Kerroksissa, ruokalassa ja liikuntasalissa ei ole liiketunnistimia. Keskusradio on vanhentunut eikä rehtorilla ole pakkosyöttö mikrofonia käytettävissä kriisitilanteissa. Palohälytys kuuluu ainoastaan ala-aulassa. Kaikissa porraskerroksissa, ruokalassa, liikuntasalissa ja uimahallissa tulisi olla hälytin.

Toimenpiteet 2011:

1. Laaditaan suunnitelma rakennuksen turvateknisistä järjestelyistä, joka kattaa lukitus-, hälytys- ja kuulutusjärjestelmän syksyn 2008 aikana.
2. Toteutetaan em. suunnitelma vuosien 2008 – 2011 aikana.
3. Kuulutus- ja keskusradiojärjestelmä kunnostetaan opetustilojen kunnostuksen yhteydessä.
4. Palohälytysjärjestelmän keskusyksikkö ja johdotus ja savuhälyttimet opetustiloihin 2010.
5. **Luokkahuoneiden ovien lukitusjärjestelmä uusitaan tilojen kunnostusten yhteydessä.**

1.8 OPETTAJAINHUONE

Opettajainhuoneen tilajärjestelyt ovat lähes alkuperäisessä muodossaan, eivätkä vastaa nykyopettajan työtilavaatimuksia. Valaistusta on parannettu viimeksi vuonna 2000, joskin suurin osa lamputa on alkuperäisiä. Opettajainhuoneen poistoilmanvaihtokone rikkoutui huhtikuussa 2008.

Toimenpiteet 2011:

1. Opettajainhuoneen ja osittain hallintotilojen tilajärjestelyitä muutetaan vuoden 2008 aikana.
2. Opettajainhuone kalustetaan aineryhmäkohtaisilla ja henkilökohtaisilla työpisteillä vuoden 2008 aikana.
3. Ilmastointi uusitaan ja valaistusta kohennetaan vuoden 2008 aikana
4. Opettajien sosiaalitila siirretään kellarikerroksen wc-tilojen yhteyteen vuosien 2008 – 2009 aikana.
5. **Opettajien sosiaali- ja wc-tilat kunnostetaan vuonna 2011.**

1.9 INVAHISSIT

Liikuntarajoitteisia varten koulurakennus varustetaan invahisseilla ja muilla säädösten edellyttämällä apulaitteilla.

Toimenpiteet 2011:

1. Selvitetään syksyn 2008 aikana koulurakennuksille määrätyt ohjeet ja määräykset, jotka koskevat liikuntarajoitteisia ja muita erityisryhmiä.
2. **Rakennetaan invahissit ja muut liikuntarajoitteisten liikkumista helpottavat apulaitteet vuonna 2011.**

1.10 RUOKALA- JA KEITTIÖTILAT

Ruokala- ja keittiötilat ovat suurelta osin alkuperäisessä kunnossaan. Tilat on suunniteltu jakelu- ja lämmityskeittiöksi. Keittiötila on vetoinen ja kylmä ja työpisteet ja laitteisto ei kaikilta osin vastaa nykyaikaisia keittiötilan ergonomisia, kylmäsäilytys ja ruuan kuumennus vaatimuksia. Ruokailutila vaatii peruskorjaamista ja kalusteiden uusimisen.

Toimenpiteet 2011:

1. Keittiö- ja ruokailutilan kunto arvioidaan vuoden 2010 aikana ja sen pohjalta laaditaan kunnostusohjelma.
2. **Kunnostus toteutetaan vuoden 2011 aikana.**

2. OPETUSTILOJEN KUNNOSTAMINEN

Opetustiloja järjestellään uudelleen hankesuunnitelman mukaisesti. Luokat kunnostetaan, kalustetaan ja varustetaan nykyaikaisella opetusvälineistöllä. Opetustilat ovat suureksi osaksi alkuperäisessä kunnossa. Lattiat ovat asbestipitoista laattaa ja jo terveyssyistä uusittava. Luokkien katot ovat osittain uusimisen tarpeessa, koska rimojen yläpuolella oleva eriste varisee luokkatilaan. Myös seinäpinnat kaipaavat ehostusta. Luokkien kiinteät ja isokokoiset

opettajanpöydät vievät runsaasti tilaa ja ovat epäkäytännöllisiä. Luokkien sähköjohdotus ja pistorasiat ovat suuressa osin luokkia huonokuntoisia ja riittämättömiä nykytarpeeseen. Samoin kuulutusjärjestelmä on vanhentunut ja toimintoiltaan puutteellinen. Luokkien oppilaspöydät ja tuolit ovat kauttaaltaan huonokuntoisia.

Toimenpiteet 2011:

1. Vuonna 2008 kunnostetaan fysiikan luokka (204), vanhan kielistudio (202), kellariluokat (001-002) ja uusi kielistudio (314).
2. Opetustilojen kunnostamisesta laaditaan tilasuunnitelmat Pöyry Architects Oy:n toimesta.
3. Vuonna 2009 kunnostetaan erityisopetuksen tilat (luokat 104 ja 105), kielten luokat 308 – 315 (ei 314) ja reaaliaineiden luokat 305 – 307. Tilat kalustetaan ja varustetaan ajanmukaisilla av-välineillä.
4. Vuonna 2010 kunnostetaan ja kalustetaan biologia-maantiedon, matematiikan, tietotekniikan ja äidinkielen luokat 203 – 304, tekstiilityönluokka 214 siirretään luokkaan 103, joka kunnostetaan ja kalustetaan.
5. **Vuonna 2011 kunnostetaan luokat 205, 208 ja 203.**
6. Pannuhuone kunnostetaan bänditilaksi kesällä 2011.
7. Vuonna 2012 kellarikerroksen varasto- ja teknisiä tiloja kunnostetaan oppilaiden harrastustiloiksi.

3. LAAJENNUSHANKKEET

Liikuntasalin laajennus toteutetaan vuoden 2011-2013 aikana. Salia levennetään ja kaventuva yläpiha-alue katetaan ja rakennetaan kirjasto-mediatilaksi. Jälkimmäinen hanke toteutetaan vuoden 2012 aikana.

Toimenpiteet 2011:

1. **Liikuntasalin laajennus**
2. **Uimahallin laajennus**

4. PIHA-ALUIDEN KUNNOSTAMINEN

Koulun asfaltointi on pahoin painunut. Sadevesikaivot ovat asfalttipintaa korkeammalla ja vesi lammikoituu. Osittain asfaltti on murtunut ja pahoin halkeillut. Koulun viereinen tontti on kaavoitettu paikoitus- ja palloilualueeksi.

Toimenpiteet 2011

1. Vanha asfaltti poistetaan, tasauserrosta lisätään ja tehdään tarpeelliset kaadot. Työt tehdään laajennuksen yhteydessä tehtävän paikoitusalueen rakentamisen yhteydessä.
2. **Viereinen tontti rakennetaan koulun liikunnan opetukseen soveltuvaksi palloilu- ja yleiseksi kuntoilualueeksi. Rakentamisessa otetaan huomioon alueen käyttö paikoitusalueena ilta-aikaan.**

PERUSPARANNUSTYÖIDEN JA LAAJENNUSTEN ALUSTAVA
KUSTANNUSARVIO VUODELLE 2011

Luokkien perusparannus 205, 208 ja 203

- hinta sisältää, purku-,jäte-,asbesti-, maalaus-,
- katto-, lattiatyöt ja verhot
- kalusteet ja opetusteknologia

Yhteensä 3 lk x 25 000 € 75000 €

Keittiön ja ruokalan perusparannus 250000 €

Sähkötyöt

- ATK-työpisteet (4kpl/lk)
- taulujen asennus tarvikkeineen
- sähköjohdotuksen uusinta, valaisimien ripustus ja johtoteiden asennus
- sähkökellojen asennus luokkiin
- kuulutusjärjestelmän asennus luokkiin
- lisä- ja muutostyöt

36000 €

Invahissit ja muut invamuutokset 90000 €

Viemärien peruskorjaus 45000 €

Ulkoliikuntatilojen maanrakennustyöt 110000 €

Lisä- ja muutostyöt 33000 €

Projektinjohto 35000 €

YHTEENSÄ 674000 €



18.01.2011

Kokousaika 18.1.2010 klo 18.15 – 19.55

Kokouspaikka Luokka 213

Läsnä Jäsenet Työrinoja Pirjo, puheenjohtaja
Järvinen Päivi, varapuheenjohtaja
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX
Hynninen Tom, kunniapuheenjohtaja
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

Muut läsnäolijat

Kreivi Jorma, rehtori, sihteeri ja esittelijä
Paldanius Maarit, vararehtori

Poissa XXXXXXXXXXXXX
Kotilainen Heikki, apulaisrehtori

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat 1§ – 9§

Pöytäkirjan tarkastajat Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin XXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXX.

Pöytäkirjan allekirjoitus
ja varmennus

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Pirjo Työrinoja
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jorma Kreivi
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Helsingissä ___/___ 2011

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX



5 §

LAINAN ANOMINEN OPETUSTILOJEN KORJAAMISTA VARTEN

Helsingin kaupungin opetuslautakunta on hyväksynyt vuoden 2011 talousarvion yhteydessä yksityisten koulujen koululainat. Lauttasaaren yhteiskoululle on osoitettu vuoden 2011 peruskorjauksiin 674 000 euroa. Lainan myöntää Helsingin kaupunginhallitus. Laina on lyhennyksistä vapaa ja laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika. Lainan vakuutena ylläpitäjä luovuttaa vakuudeksi koulun kiinteistön ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja. Lainan erityisehtona on se, että opetusviraston hallinto- ja kehittämiskeskukselle toimitetaan hankkeesta ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista sekä lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistettua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista. Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia lainaehjoja.

Päätös: Hallitus päätti anoa Helsingin kaupungin hallitukselta opetustilojen peruskorjaamista varten 674 000 euron lainan vuodelle 2011 suunniteltujen kohteiden peruskorjaamiseen.

Jäijennöksen oikeaksi todetaan
Lauttasaaren yhteiskoulun rehtori
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PT